

Primljeno:	31.05.21			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	0705-333	-952		

OPŠTINA KOTOR  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
N/R GLAVNOM GRADSKOM ARHITEKTI

21

**PREDMET:** Zahtjev za donošenje potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda

Dana 06.05.2021.godine Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor donio je Rješenje broj UP/I 0303-2494/18-13 o legalizaciji dijela bespravnog objekta broj 1 (prekoračenje građevinske dozvole ukupne neto površine 31,00m<sup>2</sup> za cijeli objekat) i legalizacija PD6 u objektu broj 1 (stambeni prostor u izgradnji neto površine 203,00m<sup>2</sup>) postojeći na kat.parc.1601/5 K.O.Dobrota I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi"br.23/13), sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta broj UP/I 0303-2494/18-12 od 06.05.2021.godine koje su sastavni dio ovog Rješenja.

Objekat je u svemu izgrađen prema Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi"br.23/13).

Imajući u vidu da je stavom 3 i 4 dispozitiva predmetnog Rješenja određeno da se spoljni izgled objekta ima usaglasiti sa smjernicama u roku od 3 godine od dana izvršnosti Rješenja, te da Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta donosi Glavni gradski arhitekta, a što je sve u skladu sa članom 167 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), to podnosim predmetni zahtjev u zakonom ostavljenom roku.

Uzimajući u obzir sve prednje navode, smatram da su se stekli uslovi za sprovođenje postupka donošenja Potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda, te predlažem da, nakon provedenog postupka, donesete traženu potvrdu, u skladu sa odredbama člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

U prilogu dostavljam Rješenje o legalizaciji sa Smernicama, te fotografije svih fasada objekta izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

S poštovanjem,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Smiljan Samardžić  
kontakt tel:  
e-mail:smiljansamardzic@gmail.com  
adresa: Daošine bb, Dobrota, Kotor